

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-THADS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/02/BĐS-KT ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định Sao Việt – Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 772/TB-THADS.KV7 ngày 26/01/2026 về kết quả lựa chọn bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2026/HĐDV-GLKT ngày 26 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/2026/TBĐG-GLKT ngày 26/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 69, diện tích 550,4m², đất ở tại nông thôn (200m²), đất trồng cây hàng năm khác (350,4 m²). Địa chỉ thửa đất tại: Đường Tôn Đức Thắng, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC890184, số vào sổ CH 00501 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 16/12/2010 đứng tên ông A Mút (*Bà Trần Thị Thanh Thủy nhận chuyển nhượng và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum (cũ) đính chính ngày 13/11/2020*).

- Về diện tích: Tổng diện tích đo được thực tế là: 550,4 m² (*toàn bộ diện tích của thửa đất này thuộc diện quy hoạch đất công cộng*) đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích đo được thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Sân bóng, thửa đất số 338 (tờ 186 mới) đo được 12,0 m.

+ Phía Tây giáp: Đường Tôn Đức Thắng đo được 12,9 m.

+ Phía Nam giáp: Thửa đất số 85 (125 mới) đo được 7,0 m + 38,0 m.

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất số 80 (123 mới) đo được 7,4 m + 36,8 m.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ 1.542.961.600 đồng (*Một tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/bộ (*Bốn trăm nghìn đồng*).
- Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (*Hai trăm ba mươi triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **27/01/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **24/02/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Thanh Thủy.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút 27/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày **24/02/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá đã được thông báo).

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời

gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút** ngày **27/02/2026**.
- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- UBND phường Đắk Cấm;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Tài chính – kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền